



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

428004, г.Чебоксары, Президентский бульвар,17  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

16.01.2018 № 08/23- 169

На №

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Альфа-Строй»**, (ОГРН  
1172130002505, ИНН 2130184384), зарегистрированный по адресу: 428015, г.  
Чебоксары, проспект Московский, дом 25, корпус 1, помещение 2.

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Альфа-Строй» и проектная  
декларация на строительство жилого дома с пристроенной котельной, расположенного  
по адресу: г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, микрорайон «Солнечный», поз. 11  
**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные  
акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

- проектная декларация на строительство жилого дома с пристроенной котельной,  
расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Тракторостроителей, микрорайон  
«Солнечный», поз. 11;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 21.12.2017 № 21-01-207-2017;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные  
в соответствии с законодательством в Управлении Росреестра по Чувашской  
Республике - выписка из ЕГРН от 03.11.2017 № 21:21:076202:243-21/001/2017-9;
- положительное заключение экспертизы проектной документации на  
строительство от 17.11.2017 № 21-2-1-2-0112-17;

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 27.11.2017 № 70017 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей;

- справка МВД по Чувашской Республики от 07.07.2017 № 35/2-16462 и от 10.04.2017 № 35/2-7853 об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра

В.М. Максимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

консультант отдела экономического анализа и финансового контроля

И.Г. Пильщикова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*по доверенности*  
*2 ФА А 10883348 от*  
*26.10.2017*  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Вилкина О.Н.*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)